



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Koprivničko-križevačka županija**  
**Grad Koprivnica**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000078  
 URBROJ: 2137-1-07-01/17-25-0013  
 Koprivnica, 10.06.2025.

Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, OIB 62112914641, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SVEUČILIŠTE SJEVER, HR-48000 Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 1, OIB 59624928052, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru SVEUČILIŠTE SJEVER, HR-48000 Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 1, OIB 59624928052:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine - studentski restoran i kafić u funkciji visokog učilišta,

na novoformiranoj građevnoj čestici označenoj kao k.č.br. 4818/24 k.o. Koprivnica, formiranoj iz dijela sadašnje k.č.br. 4818/1 k.o. Koprivnica (Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 32/2025, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G: 4032, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake: 32/2025 od 05.2025. godine

- projektant: Zdravko Ljubić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 1726
- projektantski ured: PETGRAD d.o.o., HR-48000 Koprivnica, TRG TOMISLAVA DR. BARDEKA 4, OIB 94583663664

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt građevinske konstrukcije**, oznake: 32/2025-G-K od 05.2025. godine

- projektant: Vedran Petrović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 4032
- projektantski ured: PETGRAD d.o.o., HR-48000 Koprivnica, TRG TOMISLAVA DR. BARDEKA 4, OIB 94583663664

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt - projekt elektroinstalacija**, oznake: 7604/25 od 04.2025. godine

- projektant: Kristijan Šimunija, dipl.ing.el., broj ovlaštenja: E 2924
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike KRISTIJEAN ŠIMUNIJA, HR-48000 Koprivnica, Proljetna ulica 2, OIB 66006323128.



- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju (rekonstrukciji) u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste, a važenje ove građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu pisano prijaviti početak, odnosno nastavak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Investitor mora građenje građevine iz točke I. izreke ovog rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
- V. Zgrada 2.b skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja.
- VI. Po izvedenim radovima građenja, a prije početka korištenja građevine obuhvaćene predmetnim zahvatom u prostoru, potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu za istu.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor SVEUČILIŠTE SJEVER, HR-48000 Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 1, OIB 59624928052, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 06.05.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine - studentski restoran i kafić u funkciji visokog učilišta,

na novoformiranoj građevnoj čestici označenoj kao k.č.br. 4818/24 k.o. Koprivnica, formiranoj iz dijela sadašnje k.č.br. 4818/1 k.o. Koprivnica (Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) elaborat propisan posebnim propisom-EZOP\_Sveučilište Sjever (elaborat zaštite od požara)
- c) dopis Ministarstva o nadležnosti postupanja
- d) elektronički zapis koordinata lomnih točaka građevine i građevne čestice, kao poligoni u GML formatu
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica, za k.č.br. 4818/1 upisanu u zk.ul.br. 14070 k.o. Koprivnica, od 05.05.2025. godine, pod brojem 365060/2025
  - Pisana suglasnost vlasnika predmetne nekretnine na predmetni zahvat rekonstrukcije, Ugovor i Aneksi ugovora o davanju na korištenje zgrade br. 59 na Trgu dr. Žarka Dolinara u Koprivnici, na temelju kojih je investitor stekao pravo građenja

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000091, URBROJ: 2137/01-06-02/3-17-0008, od 25.01.2017. godine, izdanom po Upravnom odjelu za izgradnju grada i prostorno uređenje Grada Koprivnice, izvršnom i pravomoćnom dana 20.02.2017. godine i Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/19-01/000001, URBROJ:



2137/01-07/2-19-0007, od 31.01.2019. godine izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Koprivnice, izvršnom i pravomoćnom dana 20.02.2019. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja
- c) ovo upravno tijelo je u vođenom postupku zatražilo te su od strane nadležnih javnopravnih tijela po pozivu za izdavanje potvrda glavnog projekta, putem eKonferencije elektroničkog sustava eDozvola, izdane potvrde glavnog projekta:
  - Grad Koprivnica, Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/24-01/0003, URBROJ: 2137-1-08-01/2-24-16 od 21.05.2025. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400500102/2512/25GM od 02.06.2025. godine**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/3288, URBROJ: 511-01-393-25-2 od 02.06.2025. godine**
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja (PPU) Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/06, 5/12, 3/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 6/24 i 7/24 - pročišćeni tekst)
  - Generalni urbanistički plan (GUP) Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/08, 5/08-ispravak, 7/14. i 1/15-pričišćeni tekst, 1/25 i 2/25-pričišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog GUP-a Koprivnice, kao plana užeg područja i to:

- prema kartografskom prikazu 1.: „Korištenje i namjena prostora“, u zoni „Javne i društvene namjene“ (oznaka „D“)
- prema kartografskom prikazu 4C.: „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora-način i uvjeti gradnje“, u zoni „Širi centar i rubno područje visoke izgradnje“ (oznaka „3v“)

Kartografski prikazi iz prostornog plana s legendom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s odredbama članaka 7., 21., 24., 38. i 60. GUP-a Koprivnice kao plana užeg područja, vezanih uz opremanje i uređenje građevnog zemljišta i građevnih čestica, oblika i veličine građevne čestice te građenja građevina na građevnoj čestici.

- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova



- f) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- g) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- h) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- i) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu direktnim priključkom na javnoprometnu površinu označenu kao k.č.br. 4818/11 k.o. Koprivnica, prema uvjetima nadležne pravne osobe
- j) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda prema uvjetima nadležne pravne osobe
- k) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu prema uvjetima nadležne pravne osobe
- l) strankama u postupku:
  - Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB 62112914641 (za česticu k.č.br. 13557/2, 4818/1 i 4818/22, sve k.o. Koprivnica)
  - HEP d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587 (za česticu k.č.br. 4818/4 k.o. Koprivnica)
  - SVEUČILIŠTE SJEVER, HR-48000 Koprivnica, TRG DR. ŽARKA DOLINARA 1, OIB 59624928052 (za česticu k.č.br. 4818/1 k.o. Koprivnica)

omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci.

Ovo rješenje je slobodno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16 i 114/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Zdravko Jagar, ing.građ.



## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - SVEUČILIŠTE SJEVER  
HR-48000 Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 1
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Koprivnica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1
  - PUK Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica  
HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a
  - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu  
HR-48000 Koprivnica, Nemčićeve 5



