

_____ (tvrтка/naziv gospodarskog subjekta),
_____ (adresa sjedišta), OIB _____,
kojeg/koju zastupa _____ (ime i prezime zastupnika)
(u nastavku: izvođač),

i

Sveučilište Sjever,
Trg dr. Žarka Dolinara 1, 48000 Koprivnica, OIB 59624928052,
kojeg zastupa rektor **prof. dr. sc. Marin Milković**
(u nastavku: naručitelj),

sklopili su

UGOVOR O JAVNOJ NABAVI RADOVA (prijedlog)

PRETHODNI POSTUPAK NABAVE

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je sklapanju ovog Ugovora prethodio otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti izgradnje i opremanja studentskog doma u Koprivnici, objavljen __. veljače 2025. u Obavijesti o nadmetanju, u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH pod br. objave _____ i propisan važećim propisima o javnoj nabavi, u kojem je Odlukom o odabiru KLASA 406-01/25-01/01, UR. BROJ 2186-0336-01-25-__ od __. (dan) _____ (mjesec) 2025. odabrana ponuda izvođača.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Ovim Ugovorom naručitelj ustupa, a izvođač preuzima obvezu izvođenja izgradnje i opremanja studentskog doma u Koprivnici sukladno sljedećim sastavnim dijelovima Ugovora:

1. projektno-tehničkoj dokumentaciji digitalno privijenoj Dokumentaciji o nabavi naručitelja KLASA 406-01/25-01/01, UR. BROJ 2186-0336-08/2-25-__ od __. (dan) veljače 2025. (u nastavku: Dokumentacija o nabavi), koju čine Građevinska dozvola s Potvrdom pravomoćnosti, Iskaznica energetske svojstava zgrade, Obrazac IM, Kontrola mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine, Elaborat zaštite na radu, Elaborat zaštite od požara, Geotehnički elaborat, Preklop instalacija, Izvedbeni arhitektonski projekt, Izvedbeni projekt konstrukcije, Izvedbeni projekt instalacija vodoopskrbe, odvodnje i hidrantske mreže, Izvedbeni projekt manipulativnih površina i kolnog prilaza, Izvedbeni projekt strojarskih instalacija kao i Izvedbeni elektrotehnički projekt;
2. Objedinjenom Troškovniku koji je izvođač ispunio i ponudio u postupku javne nabave opisanom u čl. 1. ovog Ugovora (u nastavku: Troškovnik) kao i
3. Izjavi o duljini trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku,

a naručitelj će za izvedene radove platiti naknadu izvođaču sukladno cijenama iz Troškovnika koji je sastavni dio Ugovora na način uređen Ugovorom.

(2) Potpisom ovog Ugovora izvođač:

1. potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti izvođenja radova, da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju, lokalne prilike, pristup prometnicama i uvjete pristupa lokaciji izvođenja radova, da mu je poznata namjena i tehnička složenost radova koji su predmet Ugovora te da je upoznat s postojećim stanjem zgrada na kojima se izvode ti radovi;
2. izričito potvrđuje da mu je nalog naručitelja za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora jasan i dostatan za izvođenje radova, da nema nikakvih primjedaba ili pitanja u odnosu na taj nalog te da preuzima odgovornost u smislu odredbe čl. 596. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11. – Zakon o rokovima ispunjenja novčanih obveza, 108/12. – Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23. – Zakon o ovlasti Vlade Republike Hrvatske da uredbama uređuje pojedina pitanja iz djelokruga Hrvatskoga sabora i 155/23., u nastavku: ZOO) o nedostacima u nalogu za koje je znao ili morao znati u trenutku sklapanja Ugovora;
3. potvrđuje da su Ugovor i dokumentacija iz prethodnog st. po svom sadržaju i opsegu, dostatni za izvođenje radova koji su predmet Ugovora;
4. potvrđuje da neće tražiti povećanje cijene radova čije se izvođenje moglo predvidjeti pregledom dokumentacije iz t. 1., 2. i 4. prethodnog st. kao i
5. odriče se prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

POSLOVNA KORESPONDENCIJA

Članak 3.

(1) Građevinski dnevnik vodi se kao elektronički zapis u programu eGrađevinski dnevnik, na hrvatskom jeziku latiničnim pismom sukladno čl. 11. st. 2. i čl. 18.-21. Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21. i 68/22.).

(2) Ovlašteni predstavnici za praćenje ispunjenja ovog Ugovora koje će u ime ugovornih strana surađivati su:

- za izvođača _____ (ime, prezime i e-mail adresa **zastupnika**), a
- za naručitelja **doc. dr. sc. Anđelko Crnoja** (acrnoja@unin.hr) koji je ovlašten neprestano nadzirati tijek izvođenja radova i stručnog nadzora, stavljati primjedbe i davati upute prigodom izvođenja radova i obavljanja stručnog nadzora, narediti obustavljanje daljnjeg tijeka izvođenja radova i stručnog nadzora, tražiti popravak pojedinih dijelova ako se radovi izvode ili stručni nadzor obavlja protivno pravilima struke, tehničkim propisima ili standardima te donositi odluke u slučajevima neslaganja stavova ili prijedora između sudionika u gradnji.

(3) Ovlašteni predstavnici iz prethodnog st. u ime ugovornih strana surađuju tako da se pisana obavijest jedne ugovorne strane dostavlja drugoj na e-mail adresu iz prethodnog st. izuzevši dostavu zahtjeva i drugih pismena od kojih počinju teći rokovi propisani zakonom ili utvrđeni ovim Ugovorom pri čemu se takve obavijesti pored dostave e-maila osobno dostavljaju putem pošte preporučeno uz povratnicu, a takva osobna dostava smatra se uredno izvršenom:

1. kad ovlašteni predstavnik jedne ugovorne strane od ovlaštenog predstavnika druge ugovorne strane zaprimi pismeno putem pošte preporučeno uz povratnicu, a
2. u slučaju neuspjele osobne dostave, kad je pismeno predano pošti pošte preporučeno uz povratnicu.

(4) Ukoliko se tijekom izvođenja radova utvrdi nejasnoća ili nedorečenost u dokumentaciji iz st. 1. t. 1., 2. i 4. prethodnog čl., koja se objektivno nije mogla utvrditi u trenutku sklapanja ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje ovlaštenog predstavnika naručitelja s time da izvođač može zahtijevati tumačenje u bilo kojoj fazi izvođenja radova, a naručitelj je dužan tumačenje dostaviti izvođaču u roku do 3 radna dana od dana dostave pisanog zahtjeva izvođača.

(5) Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ovog Ugovora:

1. u cjelokupnom iznosu jamstva ukoliko izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i ukoliko dođe do raskida Ugovora kojeg je prouzročio izvođač, a
2. u iznosu visine štete do najviše cjelokupnog iznosa jamstva zbog povrede ugovorne obveze, naplate potraživanja, neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju Ugovora.

(6) Ukoliko visina štete prelazi cjelokupan iznos jamstva, pored naplate jamstva za uredno ispunjenje ovog Ugovora, naručitelj može zahtijevati od izvođača i razliku u naknadi štete do cjelokupne visine štete koju je pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju Ugovora.

(7) U slučaju promjene podataka iz st. 2. ovog čl., ugovorna strana kod koje se mijenjaju podaci o tome će pisano obavijestiti drugu ugovornu stranu u roku do 8 dana od dana promjene podataka.

JAMSTVA

Članak 4.

(1) Kako bi štetu prouzročenu neispunjenjem, neurednim ispunjenjem ili zakašnjenjem u ispunjenju ovog Ugovora od strane izvođača, nakon pisanog upozorenja, naručitelj naknadio iz jamstva, u roku do 10 dana od dana sklapanja Ugovora, izvođač će dostaviti naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu od 10 % ugovorene vrijednosti bez PDV-a u obliku::

- novčanog pologa uplaćenog na IBAN naručitelja HR4923900011101386168 kod *Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb* s modelom «HR00», pozivom na br. «OIB uplatitelja» i opisom plaćanja «Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora – JN 2025/7» ili
- bankarsku garanciju izdanu od banke koja ima poslovni nastan u EU, bezuvjetnu, neopozivu, bez prigovora i plativu na prvi poziv, s rokom važenja za najviše 30 dana duljim od isteka ugovorenog roka isporuke predmeta nabave, a

naručitelj će vratiti izvođaču nenaplaćeni dio jamstva u roku do 40 dana duljem od isteka ugovorenog roka isporuke predmeta nabave uz zadržavanje preslike bankarske garancije izdane od banke koja ima poslovni nastan u EU.

(2) U slučaju produljenja ovog Ugovora, razmjerno produljenju Ugovora, produljuje se i trajanje jamstva.

(3) Ukoliko, uslijed ušteda ostvarenih tijekom ispunjenja ovog Ugovora, ukupna isplaćena cijena bude manja od ugovorene, iznos jamstva se ne smanjuje.

(4) U slučaju povećanja ugovorene cijene sukladno čl. 320. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16. i 114/22., u nastavku: ZJN 2016.), razmjerno povećanju ugovorene cijene, povećava se i iznos jamstva, a u roku do 10 dana od dana sklapanja aneksa kojim se ugovara povećanje ukupne cijene radova, izvođač će, na način opisan u st. 1. ovog čl., za uredno ispunjenje Ugovora dostaviti ili uplatiti jamstvo u iznosu od 10 % razlike između prethodno ugovorene ukupne cijene usluga bez PDV-a i ukupne cijene usluga bez PDV-a ugovorene predmetnim aneksom.

(5) Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ovog Ugovora u cjelokupnom iznosu jamstva:

1. ukoliko izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku kao i
2. zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju Ugovora.

(6) Pored naplate jamstva za uredno ispunjenje ovog Ugovora, naručitelj može zahtijevati od izvođača i naknadu štete koju je pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju Ugovora.

(7) Kako bi štetu prouzročenu neotklanjanjem nedostataka u jamstvenom roku od strane izvođača, naručitelj naknadio iz jamstva, do primopredaje, izvođač će dostaviti naručitelju jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u iznosu od 10 % ugovorene vrijednosti bez PDV-a u obliku::

- novčanog pologa uplaćenog na IBAN naručitelja HR4923900011101386168 kod *Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb* s modelom «HR00», pozivom na br. «OIB uplatitelja» i opisom plaćanja «Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku – JN 2025/7» ili
- bankarsku garanciju izdanu od banke koja ima poslovni nastan u EU, bezuvjetnu, neopozivu, bez prigovora i plativu na prvi poziv, s rokom važenja do isteka jamstvenog roka, a

naručitelj će vratiti izvođaču nenaplaćeni dio jamstva u roku do 10 dana duljem od isteka jamstvenog roka uz zadržavanje preslike bankarske garancije izdane od banke koja ima poslovni nastan u EU.

(8) Ukoliko izvođač do primopredaje ne dostavi naručitelju jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, naručitelj može prigodom plaćanja okončanog računa-situacije zadržati iznos od 10 % konačne nesporne ugovorene vrijednosti bez PDV-a radi otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku i naknade štete.

(9) Izvođač odgovara za nedostatke radova koji su predmet ovog Ugovora.

(10) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka iznosi do __ (ponuđeni rok odabranog ponuditelja) godine/godina od dana primopredaje radova, a jamstveni rok za ugrađenu opremu određen je jamstvima proizvođača i dobavljača opreme.

(11) Tijekom jamstvenog roka izvođač će na prvi pisani poziv naručitelja otkloniti o svom trošku sve nedostatke koji se odnose na kvalitetu izvedenih radova, odnosno nedostataka koji su nastali radi uporabe materijala koji ne odgovara namjeni, ni kvaliteti koje su predmet ovog Ugovora.

(12) Ukoliko se izvođač ne odazove pozivu naručitelja u roku do 3 radna dana od dana zaprimanja poziva putem preporučene pošiljke s povratnicom ili ne otkloni nedostatke u roku do 30 dana od dana zaprimanja poziva putem preporučene pošiljke s povratnicom, naručitelj može angažirati drugu osobu bez prethodne suglasnosti izvođača na teret jamstva izvođača u iznosu vrijednosti neuklonjenih nedostataka.

(13) Pored zahtjeva za otklanjanje nedostataka, naručitelj može zahtijevati od izvođača i naknadu štete koju je zbog tih nedostataka pretrpio.

NADZOR

Članak 5.

(1) Sukladno propisima, tijekom uvođenja u posao, izvođač će imenovati osobe koje će rukovoditi izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, a naručitelj nadzornog inženjera koji će u njegovo ime obavljati stručni nadzor nad izvođenjem radova te će o tome ugovorne strane pisano izvijestiti jedna drugu.

(2) Nadzorni inženjer bit će ovlašten kontaktirati s izvođačem te potpisivati i ovjeravati svu gradilišnu dokumentaciju vezanu za radove s time da praćenje izvođenja i kvalitete radova putem građevinskog dnevnika potpisuje i ovjerava samostalno, a svu drugu gradilišnu dokumentaciju uz supotpis inženjera naručitelja koji je ovlašten predstavnik naručitelja iz čl. 3. st. 2. ovog Ugovora.

(3) Stručni nadzor obuhvaća:

1. kontrolu izvođenja radova u skladu s projektno-tehničkom dokumentacijom i Troškovnikom kao i kontrolu kvalitete ugrađenog materijala i izvođenja radova sukladno dinamici izvođenja radova;
2. najmanje jednom tjedno pregledavanje i ovjeravanje količine izvedenih radova za izradu mjesečnog računa-situacije;
3. pregledavanje i ovjeravanje mjesečnog računa-situacije;
4. upućivanje primjedaba na izvođenje radova putem građevinskog dnevnika i pisanih izvješća izvođaču i naručitelju, davanje stručnog mišljenja naručitelju o potrebi izvođenja dodatnih radova ili eventualnim propustima u projektima kao i
5. prema potrebi, suradnju s projektantom, a

izvođač će postupati po uputama i primjedbama nadzornog inženjera koje ga obvezuju, ukoliko su sukladne ovom Ugovoru i pisanom nalogu naručitelja.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 6.

(1) Izvođač će:

1. u izvođenju radova pridržavati se ugovorenih rokova sukladno terminskom planu;
2. odazivati se na sastanke koje saziva naručitelj te surađivati i primati naloge putem odgovorne osobe naručitelja;
3. pravovremeno obavještavati naručitelja o planiranim aktivnostima kako bi se postiglo što bolju usklađenost poslovanja naručitelja i izvođenja radova;

4. radove izvoditi stručno, savjesno i kvalitetno u skladu s tehničkim opisima i uvjetima iz Troškovnika, pozitivnim propisima kao i tehničkim normama, standardima i pravilima struke uvažavajući mjere zaštite na radu i zaštite gradilišta;
5. dobiti i ugraditi kvalitetne materijale predviđene Troškovnikom koji odgovaraju propisanim standardima;
6. uvažavati upute ovlaštenog predstavnika naručitelja, projektanta i nadzornog inženjera;
7. pridržavati se dokumentacije i svih pisano privijenih eventualnih izmjena;
8. uredno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
9. pribaviti potrebne ateste kao i dokaze o sukladnosti ugrađenog materijala i opreme, a
10. po izvedenim radovima ukloniti preostali materijal i sredstva za rad te očistiti zauzetu površinu od otpada.

(2) Tijekom izvođenja radova izvođač ne smije mijenjati projektno-tehničku dokumentaciju, a ukoliko se utvrdi da su neke izmjene potrebne ili korisne, može ih izvesti samo uz prethodnu pisanu suglasnost naručitelja.

(3) Izvođač će prigodom izvođenja radova na objektu poduzeti sve mjere zaštite objekata, radova, opreme, materijala, zaposlenika, prolaznika, prometa i okoliša od šteta koje bi mogle nastati uslijed nestručnog obavljanja radova s time da sve štete idu na teret izvođača, a odgovornost izvođača za moguće navedene štete prestaje s danom uspješno provedene primopredaje.

ROK IZVOĐENJA RADOVA

Članak 7.

(1) Rok izvođenja radova započinje uvođenjem u posao i traje do uspješno provedene primopredaje najkasnije do 31. siječnja 2027., a obuhvaća uspješno provođenje tehničkog pregleda objekta po izvršenom upisu ovlaštenih predstavnika ugovornih strana i nadzornog inženjera u građevinski dnevnik da su radovi po ugovoru završeni, uz što je potrebno priložiti izjave o sukladnosti izvedenih radova sukladno zakonskim propisima kao i sve potrebne dokaze o sukladnosti ugrađenog materijala i opreme, građevinske dnevnike i građevinske knjige.

(2) Sukladno čl. 278. ZJN-a 2016., naručitelj zahtijeva da sve radove koji su predmet ovog Ugovora obavlja izravno izvođač.

(3) Prije početka izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora izvođač će naručitelju predati operativni terminski plan izvođenja radova s dinamikom izvođenja radova, rokovima izvođenja pojedinih faza i potrebnim brojem radnika prema stručnim kvalifikacijama za izvođenje radova kao i plan organizacije gradilišta kojim se odgovarajuće osiguravaju prostori za smještaj radnika i nadzornog inženjera kao i prostor za privremeno odlagalište građevinskog otpada.

(4) Ugovorne strane usuglašeno određuju dinamiku izvođenja radova omogućavanjem izvođaču nesmetanoga korištenja nekretnina izvođača na kojima se izvode radovi praćenjem ispunjenja ovog Ugovora u međurokovima od 14 dana, a eventualno kašnjenje u određenom međuroku izvođač mora naknaditi do sljedećeg međuroka pod prijetnjom ugovorne kazne (penala) i raskida Ugovora od strane naručitelja s time da, u slučaju raskida Ugovora, izvođač snosi sve povećane sadašnje i buduće troškove naručitelja kao i stvarno nastalu sadašnju i buduću štetu proisteklu iz takvog raskida Ugovora.

(5) Operativni plan izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora u znak suglasnosti ovjerava odgovorna osoba naručitelja.

(6) Rok izvođenja radova može se produžiti aneksom Ugovora za odgovarajući broj dana u slučajevima bitno promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza naručitelja zbog kojih je izvođač bio spriječen izvoditi radove.

(7) Pored upisa u dnevnik radova okolnosti koje utječu na produženje roka, izvođač će naručitelja pisano i pravovremeno obavijestiti da zbog tih okolnosti traži produženje roka završetka radova o čemu će se naručitelj očitovati u roku u roku do 5 dana od dana zaprimanja te obavijesti.

UGOVORNA KAZNA (PENAL)

Članak 8.

(1) Ukoliko vlastitom krivnjom ne ispuni ovaj Ugovor, neuredno ga ispuni ili zakasni u njegovom ispunjenju, nakon pisanog upozorenja, izvođač će platiti naručitelju ugovornu kaznu (penal):

1. zbog neispunjenja i neurednog ispunjenja u visini ukupnog iznosa iz st. 1. ovog čl., a
2. zbog zakašnjenja, u iznosu od 2 % ugovorene vrijednosti bez PDV-a za svaki dan prekoračenja roka s time da ukupna ugovorna kazna (penal) može iznositi najviše 10 % ugovorene vrijednosti bez PDV-a.

(2) Ukoliko izvođač ne plati naručitelju ugovornu kaznu (penal), naručitelj može ugovornu kaznu (penal) naplatiti iz jamstva za uredno ispunjenje Ugovora.

(3) Naručitelj može naplatiti ugovornu kaznu (penal) tako da prigodom plaćanja ovjerenog mjesečnog ili okončanog računa-situacije zadrži utvrđeni iznos ugovorne kazne (penala).

(4) Iznimno, izvođač može izvoditi hitne, nepredviđene i ugovorene radove bez prethodne suglasnosti stručnog nadzora i naručitelja samo ako neizvođenje tih radova ugrožava stabilnost zgrade i sigurnost ljudi kao i radi sprečavanja nastanka veće štete.

CIJENA

Članak 9.

(1) Cijene utvrđene ovim Ugovorom u:

- ukupnom iznosu bez PDV-a od _____ €
(slovima: _____),
- iznosu PDV-a od _____ €
(slovima: _____) i
- ukupnom iznosu s PDV-om od _____ €
(slovima: _____),

nepromjenjive su za cijelo vrijeme trajanja Ugovora neovisno o tržišnom porastu cijena rada i materijala nakon sklapanja Ugovora uz isključenje primjene čl. 627. ZOO-a.

(2) Cijena radova koji su predmet ovog Ugovora sadrži:

1. troškove svih radova neophodnih za cjelokupno izvođenje svih troškovničkih stavki do pune funkcionalnosti;

2. sve posredne i neposredne troškove rada, plaća, rada strojeva, dobave i ugradnje osnovnog i pomoćnog materijala, korištenja zemljišta za organizaciju gradilišta, pripreme i organizacije gradilišta, unutarnjeg i vanjskog prijevoza, pripremnih i završnih radova, troškove zbrinjavanja građevinskog i drugog otpada, čišćenja prostorija i okoline objekta tijekom radova i nakon završetka radova kao i društvenih obveza;
3. dobit i sve druge izdatke izvođača za potpuno dovršenje radova sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, građevinskoj dozvoli, dokumentima ponude i tehničkim propisima kao i
4. sve propisane doprinose, obveze, poreze, pristojbe, režije, osiguranja kao i ispitivanja i dokazivanja kvalitete za izvođenje radova.

(3) Ukupnu cijenu radova koji su predmet ovog Ugovora utvrdit će se mjesečnim i okončanim računom-situacijom na temelju stvarno izvedenih količina navedenih u građevinskim knjigama priznatih i ovjerenih od strane ovlaštenog predstavnika naručitelja i nadzornog inženjera na temelju jediničnih cijena iz Troškovnika.

(4) Izvođač ne može potraživati uvećanje cijene za rad koji nije pojedinačno naveden kao troškovnička stavka, ali je istovremeno potreban za cjelokupno izvođenje svih troškovničkih stavki do pune funkcionalnosti da se izvrši određeni troškovnički rad do pune funkcionalnosti sukladno grafičkom dijelu projekta ili se njihova neophodnost može utvrditi na temelju bilo kojeg drugog dijela projektno-tehničke dokumentacije.

PLAĆANJE

Članak 10.

(1) Svi radovi koji su predmet ovog Ugovora obračunavaju se prema stvarno izvedenim količinama koje mogu biti veće ili manje od predviđenih okvirnih količina stavki Troškovnika, u jediničnim cijenama iz Troškovnika s time da se obračunati mogu samo stvarno izvedeni radovi sukladno pravilima struke.

(2) Izvedeni radovi plaćat će se mjesečno sa stanjem posljednjeg dana u mjesecu na temelju ovjerenog mjesečnog računa-situacije i na temelju okončanog računa-situacije dostavljenog naručitelju u 4 primjerka (2 koji ostaju naručitelju i 2 koje se, nakon ovjere, vraća izvođaču) do 2. dana u mjesecu za radove izvedene u prethodnome mjesecu.

(3) Izvođač je obavezan izdati eRačun naručitelju, a naručitelj je obavezan zaprimiti eRačun:

(4) Izvođač će sa svojim mjesečnim računima-situacijama koje prethode izdavanju eRačuna dostaviti:

1. sken građevinskog dnevnika za mjesec na koji se odnosi račun-situacija,
2. sken svih listova građevinske knjige za mjesec na koji se odnosi račun-situacija,
3. dokaznicu mjera u vidu izvotka iz kompletnog ugovorenog Troškovnika sa svim troškovničkim stavkama na koje se odnosi račun-situacija s punim opisom stavke,
4. kompletan ugovoreni Troškovnik u koji su unesene sve količine koje su se dogodile u predmetnoj i svim ranijim računima-situacijama s rekapitulacijom kako bi se moglo pratiti financijsko napredovanje projekta (digitalno u tabličnom programu koji omogućuje automatsko zbrajanje),
5. prvu stranicu računa-situacije ovjerenu od strane izvođača i nadzornog inženjera u izvorniku i skenu,
6. račune podugovaratelja prema izvođaču potpisane i ovjerene od izvođača kao i

7. popis isporučene opreme.

(5) Paušalne stavke obračunat će se u postotnom iznosu, u odnosu na izvedeni rad.

(6) Računi-situacije ispostavljaju se kumulativno s time da se od kumulativnog računa-situacije odbijaju sve dotad ispostavljene.

(7) Odgovorna osoba naručitelja ovjerit će primljeni račun-situaciju u roku do 10 dana od dana zaprimanja tog računa-situacije ovjerenog od strane nadzornog inženjera ili vratiti izvođaču račun-situaciju s pisanim obrazloženjem.

(8) Ukoliko naručitelj izvođaču ne prizna dio računa-situacije, platit će nesporni dio računa-situacije u ugovorenom roku uz uvjet ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

(9) Ukoliko naručitelj izvođaču ne prizna ili naknadno stornira priznate radove zbog loše izvedenih radova koji su u suprotnosti s projektno-tehničkom dokumentacijom i pravilima struke koja se odnose na ovaj Ugovor, iznos računa-situacije izvođača bit će naknadno umanjen za iznos nepriznatih radova.

(10) Sukladno čl. 12. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12., 144/12., 81/13., 112/13., 121/13. - Zakon o ovlasti Vlade Republike Hrvatske da uredbama uređuje pojedina pitanja iz djelokruga Hrvatskoga sabora, 71/15. - Stečajni zakon, 78/15. - Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima i 114/22.), u roku do 10 dana od dana zaprimanja računa-situacije, ovlašteni predstavnik naručitelja pregledat će račun-situaciju i u roku do 20 dana od dana odobrenja plaćanja računa-situacije, naručitelj će platiti naknadu izvođaču na IBAN _____ kod _____ (tvrka/naziv banke).

(11) Rok plaćanja ovjerenog računa-situacije iznosi do 20 dana beskamratno od dana ovjere od strane naručitelja računa-situacije sastavljene na temelju jediničnih cijena iz Troškovnika i stvarno izvedenih količina radova.

(12) Izvođač dostavlja račun-situaciju na ovjeru nadzornom inženjeru koji ju nakon ovjere predaje u urudžbeni zapisnik naručitelja.

(13) Nadzorni inženjer ovjerit će primljeni račun-situaciju u roku do 5 dana.

(14) Ukoliko naručitelj prekorači rok plaćanja, izvođač može obračunati kamatu po stopi poslovne banke naručitelja, a za obračunatu kamatu izvođač ispostavlja poseban obračun.

(15) Okončani račun-situaciju izvođač će ispostaviti do primopredaje.

(16) Uvjeti plaćanja okončanog računa-situacije su kumulativno:

1. otklanjanje svih nedostataka,
2. uredno izvršena i zapisnički konstatirana primopredaja radova,
3. dostava jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i
4. uspješno proveden tehnički pregled.

NEUGOVORENI RADOVI

Članak 11.

(1) Neugovoreni radovi su radovi po pisanom nalogu naručitelja koji nisu predviđeni ni u kojem dijelu projektno-tehničke dokumentacije.

(2) Cijene neugovorenih radova koje je izvođač izveo na temelju pisanog naloga naručitelja obračunat će se na temelju čl. 17. Posebnih uzanci o građenju (NN 137/21.), odnosno na temelju dogovora ugovornih strana sukladno važećim tržišnim cijenama istih ili sličnih radova pri čemu se te cijene utvrđuju prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku ili analizi Hrvatske gospodarske komore (u nastavku: HGK).

(3) Radovi koje je izvođač izveo mimo pisanog naloga naručitelja neće biti priznati ni plaćeni.

(4) Iznimno, naručitelj neće naplatiti ugovornu kaznu (penal) u slučajevima više sile.

UVOĐENJE U POSAO

Članak 12.

(1) Naručitelj će izvođača uvesti u posao, u roku do 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora od strane ovlaštenog predstavnika ugovorne strane, a o točnom datumu uvođenja u posao naručitelj će pisano obavijestiti izvođača najkasnije 3 dana prije uvođenja u posao.

(2) Uvođenje u posao obuhvaća ispunjenje onih obveza naručitelja bez čijeg prethodnog ispunjenja započinjanje radova nije faktički moguće ili pravno nije dopušteno, a obuhvaća:

1. predaju izvođaču zemljišta za izvođenje radova (gradilišta) slobodnog od fizičkih i pravnih prepreka,
2. osiguranje izvođaču prava pristupa gradilištu,
3. predaju izvođaču glavnog projekta i potrebnih dozvola za građenje kao i
4. prijavu gradilišta prema nadležnom tijelu.

(3) Uvođenje u posao obuhvaća i priključenje gradilišta na struju, vodu kao i ostale neophodne privremene gradilišne priključke, a utrošene energente naručitelj će naplaćivati od izvođača kvartalno do završetka radova prema podacima s kontrolnih brojala uz ovjeru ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

(4) Pod prijetnjom primjene čl. 307. st. 7. t. 2. ZJN-a 2016., raskida ovog Ugovora i naplate jamstva za ozbiljnost ponude, u roku do 10 dana od dana sklapanja ugovora izvođač je obvezan dostaviti za sebe ili svakog drugog subjekta na čiju se sposobnost oslanja, elektronički zapis o radnopravnom statusu stručnjaka.

(5) O uvođenju izvođača u posao sastavlja se zapisnik i to se upisuje u građevinski dnevnik.

(6) Sastavni dio zapisnika o uvođenju izvođača u posao su:

1. opis objekta na kojem se izvode radovi osposobljenog za nesmetano građenje,
2. pravomoćna potvrda glavnog projekta (dozvola gradnje, kompletna projektno-tehnička dokumentacija i izvedbeno-tehnička dokumentacija),
3. opis mjesta za gradilišne priključke (struja i voda),
4. Odluka o imenovanju osobe za obavljanje poslova nadzornog inženjera i
5. Odluka o imenovanju osobe za obavljanje poslova koordinatora zaštite na radu.

(7) Odmah nakon uvođenja u posao otvorit će se građevinski dnevnik i građevinska knjiga te će se započeti s izvođenjem radova.

(8) Uvođenje u posao izvođača utvrdit će se upisom u građevinski dnevnik.

OPTIMALNI UVJETI

Članak 13.

Prije početka radova, naručitelj će osigurati izvođaču optimalne uvjete za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora sukladno pravilima struke i potrebnu izvedbenu dokumentaciju.

OSIGURANJE

Članak 14.

U roku do 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora izvođač će dostaviti naručitelju policu osiguranja izvođača od odgovornosti za štetu prema trećim osobama (prolaznicima, korisnicima i drugima) i njihovoj imovini počinjenu na gradilištu.

ZAŠTITA NA RADU

Članak 15.

U sklopu cijene radova koji su predmet ovog Ugovora izvođač će osigurati svoje radnike za slučaj ozljede na radu i opremu koja služi za izvođenje radova te tijekom izvođenja radova cijelo vrijeme voditi računa o HTZ mjerama i uputama koordinatora zaštite na radu.

ZAŠTITA OKOLIŠA KAO I SOCIJALNIH I RADNIČKIH PRAVA

Članak 16.

Sukladno čl. 4. st. 4. ZJN-a 2016., izvođač će se tijekom ispunjenja ovog Ugovora pridržavati primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava, navedenima u Prilogu XI. ZJN-a 2016.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 17.

(1) Nakon što izvođač izvede radove koji su predmet ovog Ugovora i pisano zatraži primopredaju radova, primopredaja radova (objekta) provest će se bez odgode nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda uz sastavljanje primopredajnog zapisnika.

(2) Smatra se da su radovi koji su predmet ovog Ugovora izvedeni danom uspješno provedene primopredaje radova na način na način opisan u st. 10. ovog čl.

(3) Naručitelj će u roku do 5 dana od dana upisa ovlaštenih predstavnika ugovornih strana i nadzornog inženjera u građevinski dnevnik da su radovi po ugovoru završeni, zatražiti od nadležnog upravnog tijela za graditeljstvo provođenje tehničkog pregleda, a izvođač će pritom predati dokumentaciju koju je obavezan.

(4) Ako u roku do 15 dana od dana završetka radova tehnički pregled ne bude uspješno proveden zbog razloga neovisnih o volji ugovornih strana, rok ispunjenja ovog Ugovora odgovarajuće će se produljiti.

(5) Primopredaju će provesti povjerenstvo sastavljeno od predstavnika ugovornih strana.

(6) Ukoliko izvođač odbije imenovati svog predstavnika u povjerenstvo za primopredaju ili na bilo koji način odbije sudjelovati u radu tog povjerenstva, primopredaja će se provesti bez sudjelovanja predstavnika izvođača.

(7) Povjerenstvo za primopredaju sastavit će (pred)primopredajni zapisnik u kojemu će se utvrditi:

- jesu li radovi izvedeni prema Ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke;
- jesu li radovi izvedeni u ugovorenom roku, a ako nisu, koliko iznosi zakašnjenje;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove izvođač mora o svom trošku doraditi, popraviti ili ponovno izvesti kao i u kojem roku to treba učiniti;
- primopredaju potrebne projektno-tehničke dokumentacije kao i
- druge bitne okolnosti.

(8) Ukoliko se tijekom (pred)primopredaje utvrde nedostatci, to će se utvrditi (pred)primopredajnim zapisnikom, a nedostatke utvrđene (pred)primopredajnim zapisnikom izvođač mora otkloniti u roku do 15 dana od dana sastavljanja tog zapisnika.

(9) Tek nakon otklanjanja nedostataka na radovima utvrđenima (pred)primopredajnim zapisnikom, pristupiti će se ponovnoj (pred)primopredaji, a ukoliko se utvrdi da su nedostatci iz prethodnog stavka uredno otklonjeni te da nema drugih nedostataka koji bi sprječavali primopredaju, ugovorne strane potpisat će zapisnik o primopredaji bez primjedaba.

(10) Iznimno, manji nedostatci koji ni na koji način ne utječu na punu funkcionalnost objekta, neće sprječavati da se između ugovornih strana po završetku uspješno provedenog tehničkog pregleda, izvrši primopredaja te sklopi zapisnik o primopredaji, ali izvođač mora otkloniti i te nedostatke u roku do 15 dana od dana sastavljanja tog zapisnika.

(11) Ugovorne strane suglasne su da je primopredaja uslijed eventualnoga korištenja objekta od strane naručitelja izričito isključena, a ukoliko bi naručitelj odlučio koristiti objekt ili njegov dio, to neće značiti da je provedena primopredaja radova te neće zamijeniti primopredaju na način opisan u ovom čl.

ŠTETA

Članak 18.

(1) Ukoliko nastane šteta, primjenjivat će se propisi obveznog prava i propisi o gradnji.

(2) Svaka eventualna šteta koja bi bila prouzročena na objektu, prolaznicima ili imovini uslijed izvođenja ugovorenih radova, pada na teret izvođača koji će tu štetu otkloniti.

(3) Posebnu pozornost izvođač treba posvetiti postupcima s cjelokupnim otpadom zatečenim na gradilištu od uvođenja u posao do primopredaje pri čemu taj otpad u tom razdoblju prelazi u vlasništvo izvođača, a paljenje otpada na gradilištu najstrože je zabranjeno.

IZMJENE UGOVORA

Članak 19.

(1) Sukladno čl. 315. ZJN-a 2016., ovaj Ugovor se tijekom njegovog trajanja, bez provođenja novog postupka javne nabave, može izmijeniti pri čemu za posljedicu izmjenu cjelokupne prirode Ugovora ne smiju imati sljedeće značajne izmjene navedene u čl. 321. st. 2. ZJN-a 2016.:

1. unošenje uvjeta koji bi, da su bili dio prvotnog postupka nabave, dopustili prihvaćanje drugih ponuditelja od onih koji su prvotno odabrani ili prihvaćanje ponude različite od ponude koja je izvorno prihvaćena ili privlačenje dodatnih sudionika u postupak javne nabave;
2. mijenjanje ekonomske ravnoteže Ugovora u korist ugovaratelja na način koji nije predviđen prvotnim Ugovorom;
3. značajno povećanje opsega Ugovora i(li)
4. zamjenu novim ugovarateljem onoga kojem je prvotno naručitelj dodijelio Ugovor izuzevši slučajeve iz čl. 318. ZJN-a 2016.

(2) Sukladno čl. 316. st. 1. ZJN-a 2016., Ugovor se tijekom njegovog trajanja, bez provođenja novog postupka javne nabave, može izmijeniti radi nabave dodatnih radova, usluga ili robe od prvotnog ugovaratelja koji su se pokazali potrebnima, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu, ako promjena ugovaratelja:

1. nije moguća zbog ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za međuzamjenjivošću i interoperabilnošću s postojećom opremom, uslugama ili instalacijama koje su nabavljene u okviru prvotne nabave, kao i
2. prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručitelja.

(3) Sukladno čl. 316. st. 2.-3. ZJN-a 2016., svako povećanje cijene ne smije biti veće od 30 % vrijednosti prvotnog Ugovora, a ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, to ograničenje procjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

(4) Sukladno čl. 317. st. 1. t. 1. ZJN-a 2016., ovaj Ugovor se tijekom njegovog trajanja, bez provođenja novog postupka javne nabave, može izmijeniti ako je do potrebe za izmjenom došlo zbog okolnosti koje naručitelj nije mogao predvidjeti.

(5) Dodatne i nepredviđene radove uredit će se aneksom ovog Ugovora sukladno čl. 320. ZJN-a 2016.

(6) Ukoliko

- nastane potreba za dodatnim nepredviđenim, povećanim i naknadnim radovima čija ukupna vrijednost radova prelazi 30 % vrijednosti ovog Ugovora,
- razdvajanje dodatnih radova od ovog Ugovora nije moguće u tehničkom ili gospodarskom smislu, a da naručitelju ne prouzroči velike teškoće kao i
- razdvajanje od ovog Ugovora bilo bi moguće, ali su dodatni radovi prijeko potrebni za njihov dovršetak,

naručitelj će provesti novi postupak nabave na temelju kojeg će se sklopiti novi ugovor.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom pribavljanja suglasnosti osnivača naručitelja sukladno čl. 312. st. 5. ZJN-a 2016., a prestaje kad obje ugovorne strane ispune obveze koje su predmet Ugovora.

RASKID UGOVORA

Članak 21.

(1) U slučaju sporazumnog raskida ovog Ugovora ili raskida Ugovora izazvanog višom silom, ugovorne strane imenovat će povjerenstvo koje će utvrditi stupanj dovršenosti i vrijednosti radova, a izvođač može tražiti naplatu samo za izvedene radove i to prema cijenama i na način utvrđen ovim Ugovorom.

(2) Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor ukoliko:

1. nadležno tijelo zabrani daljnje izvođenje radova koji su predmet Ugovora;
2. prestane potreba za izvođenjem radova;
3. dođe u situaciju da ne može više ispunjavati svoje obveze iz Ugovora;
4. izvođač radova ne izvodi radove u skladu s odredbama Ugovora;
5. izvođač se ne pridržava mjera sigurnosti koje su na snazi;
6. prethodno je ostavio izvođaču primjereni rok za izvođenje radova s kojima je izvođač u zaostatku, a izvođač ih nije obavio u tom roku;
7. nastupe druge okolnosti predviđene Ugovorom ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora i(li)
8. u svim drugim slučajevima predviđenima važećim propisima.

(3) U slučaju okolnosti iz t. 4.-6. prethodnog st., naručitelj će dostaviti izvođaču prethodno pisano upozorenje pred raskid ovog Ugovora s naznakom temelja raskida Ugovora uz ostavljanje naknadnog primjerenog roka koji iznosi 15 dana od dana dostave prethodnog upozorenja, a ukoliko Izvođač u naknadnom primjerenom roku ne ispuni ugovorne obveze zbog kojih mu je dostavljeno prethodno upozorenje, Ugovor se raskida protekom posljednjeg dana ostavljenog naknadnog primjerenog roka.

(4) Raskid ovog Ugovora ne isključuje pravo ugovornih strana na naknadu štete zbog neispunjenja ugovornih obveza.

(5) Ukoliko se ovaj Ugovor raskine u slučaju okolnosti iz st. 2. t. 4.-6. ovog čl., izvođač će o svom trošku izvedene radove zaštititi od propadanja uz poduzimanje mjera zaštite koje su nužne i nastojanje da troškovi koji iz toga proisteknu budu što manji.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 22.

(1) Svi sporovi koji proisteknu iz ovog Ugovora, a nisu njime utvrđeni, rješavat će se primjenom propisa obveznog prava i propisa o gradnji.

(2) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, spor će rješavati Stalno arbitražno sudište pri HGK primjenom prava RH i na hrvatskom jeziku.

(3) Svi sporovi rješavat će se mirenjem pred Centrom za mirenje HGK u Zagrebu sukladno važećem Pravilniku o mirenju HGK, a ako ti sporovi ne budu riješeni u roku do 45 dana od dana podnošenja prijedloga za pokretanje postupka mirenja, ti će se sporovi konačno riješiti arbitražom pri Stalnom arbitražnom sudištu HGK (Zagrebačkim pravilima).

(4) Arbitražu će vršiti arbitar pojedinac imenovan s liste arbitara sudišta u postupcima bez međunarodnih elemenata, a ovlaštenik za imenovanje arbitra je predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta.

(5) Troškove arbitraže ili mirenja predujmljuje tužitelj, a u konačnici ih se snosi prema odluci o troškovima u postupcima i arbitražama HGK.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

(1) Za sva pitanja u vezi ispunjenja ovog Ugovora, koja nisu uređena Ugovorom, primjenjuju se:

1. stavke Dokumentacije o nabavi i njezinih privitaka;
2. važeći propisi o gradnji, građevnim proizvodima, arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju, gradnji, obveznim odnosima i zaštiti na radu kao i
3. hrvatske i strane norme i pravila struke koja se odnose na predmet ovog Ugovora i koja će biti na snazi u vrijeme izvođenja radova.

(2) U vezi ispunjenja ovog Ugovora ne primjenjuju se:

1. Posebne uzance o građenju (NN 137/21.) ni
2. FIDIC Opći uvjeti ugovaranja

izuzevši pitanja uređena Ugovorom koja izravno upućuju na primjenu pojedine njihove odredbe.

(3) Izmjene i dopune ovog Ugovora i njegovih aneksa valjane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku te ako su potpisane i ovjerene od ugovornih strana.

(4) Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 istovjetnih primjeraka od kojih po 4 pripadaju svakoj ugovornoj strani.

KLASA: 406-01/25-01/01
UR. BROJ: 2186-0336-01-25-__

U _____ (mjesto) __. (dan) _____ (mjesec) 2025.

U Koprivnici __. (dan) _____ (mjesec) 2025.

Za izvođača:

_____ (ime i prezime zastupnika)

Za naručitelja:

prof. dr. sc. Marin Milković