

Dokumentacija o nabavi

Dio I - Opći podaci o postupku nabave

JN 2025/7 - Izgradnja i opremanje studentskog doma u Koprivnici

1 [Opći podaci](#)

1.1 [Podaci o naručitelju](#)

1.2 [Komunikacija naručitelja i gospodarskih subjekata](#)

1.3 [Podaci o gospodarskim subjektima s kojima je naručitelj u sukobu interesa](#)

2 [Podaci o postupku nabave](#)

3 [Podaci o predmetu nabave](#)

3.1 [Strateška nabava](#)

3.2 [Opis predmeta nabave: Izgradnja i opremanje studentskog doma u Koprivnici](#)

3.2.1 [Količina predmeta nabave](#)

3.2.2 [Tehničke specifikacije](#)

3.2.3 [Troškovnik](#)

3.2.4 [Mjesto izvršenja](#)

3.2.5 [Trajanje ugovora](#)

3.2.6 [Opcije i moguća obnavljanja](#)

1. Opći podaci

1.1. Podaci o naručitelju

Naziv i sjedište naručitelja : **Sveučilište Sjever, Trg dr. Žarka Dolinara 1, 48000 Koprivnica , Hrvatska**

Nacionalni reg. broj (OIB): **59624928052**

Broj telefona: **+385 42493358**

Internetska stranica: **<https://www.unin.hr/>**

Adresa elektroničke pošte: **vkruljac@unin.hr**

Vrsta naručitelja: **Javni**

1.2. Komunikacija naručitelja i gospodarskih subjekata

Kontakt osoba: **dr. sc. Vedran Kruljac**

Broj telefona: **+385 42493358**

Adresa elektroničke pošte: **vkruļjac@unin.hr**

Komunikacija i svaka druga razmjena informacija između naručitelja i gospodarskih subjekata obavlja se isključivo putem sustava Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (dalje: EOJN RH) modul Pitanja/Pojašnjenja dokumentacije o nabavi. [Upute](#)

Gospodarski subjekt može zahtijevati dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s dokumentacijom o nabavi tijekom roka za dostavu zahtjeva za sudjelovanje i poziva na dostavu ponuda.

Pod uvjetom da je zahtjev dostavljen pravodobno, naručitelj je obavezan dati odgovor, dodatne informacije i objašnjenja bez odgode, a najkasnije tijekom četvrtog (4) dana prije roka određenog za dostavu zahtjeva za sudjelovanje / dostavu ponuda, staviti na raspolaganje na isti način i na istim internetskim stranicama kao i osnovnu dokumentaciju, bez navođenja podataka o podnositelju zahtjeva. **Zahtjev je pravodoban ako je dostavljen najkasnije tijekom šestog (6) dana prije roka određenog za dostavu zahtjeva za sudjelovanje, odnosno za dostavu ponuda.**

1.3. Podaci o gospodarskim subjektima s kojima je naručitelj u sukobu interesa

Popis gospodarskih subjekata s kojima je naručitelj u sukobu interesa:

OIB	Naziv G.S.	Adresa sjedišta
61072250812	BLACK CARPET CONSULTING d.o.o.	Petrova ulica 138, Zagreb
65350043479	CENTAR ZA TRAČNIČKE SUSTAVE d.o.o.	Boškovićeva ulica 7, Zagreb
09617060332	COMPLEX PROJECT d.o.o.	Kapucinski trg 2, Varaždin
98753230628	ELEKTROTERM d.o.o.	Mirka Bogovića 14, Bjelovar
05459078182	ELEMENT46, vl. Mario Tomiša	Severovec 8, Koprivnica
22664468394	INFO-CONSILIUM d.o.o.	Ulica grada Mainza 13, Zagreb
21965981161	INTERACTIVE TELEVISION j.d.o.o.	Stjepana Radića 10, Đurđevac
61729072800	KUGLANA d.o.o.	Ulica Tarašćice 2, Koprivnica

OIB	Naziv G.S.	Adresa sjedišta
10698365513	LANDPRO j.d.o.o.	Ulica Nikole Pavića 20, Zagreb
39499190018	MENS SANA d.o.o.	Mesnička ulica 15A, Zagreb
81312046798	MIXERMEDIA d.o.o.	Petrova ulica 138, Zagreb
90620264578	NOVUM-COGNITIONIS d.o.o.	Ulica grada Mainza 13, Zagreb
50098378177	PRIVREDNI VJESNIK d.o.o.	Kačićeva ulica 9, Zagreb
45159905087	SKIN 29 d.o.o.	Ulica Taraščice 2, Koprivnica
14431345447	URED OVLAŠTENOG INŽENJERAGRAĐEVINARSTVA – Božo Soldo	Vinka Međerala 4B, Varaždin
54736175561	VAMOS MODULAR d.o.o.	Sortina ulica 55, Zagreb
13664089430	VELEUČILIŠTE MARKO MARULIĆ	Krešimirova 30, Knin
75744026857	VELIKI IZUMI j.d.o.o.	Mirnovečka cesta 24, Samobor
02420771279	ALTER VISIO d.o.o.	Cvjetno naselje III. 11, Zagreb
85809036936	C&C PROJEKTI d.o.o.	Gredice 6, Puhovo
80718361290	CRNOJA d.o.o.	Gredice 6, Puhovo
58352432266	DAIGNOSTICS j.d.o.o.	Bobovje 52G, Bobovje
20097923563	FCF d.o.o.	Dubrovačka 14, Osijek
57540715149	GOODFELLAS BARBERSHOP j.d.o.o.	Cvjetno naselje III. 11, Zagreb
63594016456	MEDIAVERSE d.o.o.	Prisoj 52, Zagreb

OIB	Naziv G.S.	Adresa sjedišta
01476638313	NPL d.o.o.	Dubrovačka 14, Osijek
84258603563	TRINAS INVEST d.o.o.	Dubrovačka 14, Osijek
05774769538	TRINAS INŽENJERING d.o.o.	Dubrovačka 14, Osijek
10328775251	TRINAS PROJEKT d.o.o.	Dubrovačka 14, Osijek
41628312430	NOGOMETNI KLUB "SLAVEN" KOPRIVNICA	Ulica Mihovila P. Miškine 10, Koprivnica
28385285547	RK PODRAVKA s.d.d.	Ulica Željka dr Selinger 3A, Koprivnica
26066765805	MUZEJ GRADA KOPRIVNICE	Trg dr. Leandera Brozovića 1, Koprivnica

2. Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Izgradnja i opremanje studentskog doma u Koprivnici**

Evidencijski broj nabave: **JN 2025/7**

Vrsta postupka javne nabave: **Otvoreni postupak**

Procijenjena vrijednost nabave: **3.777.000,00 EUR**

Vrsta ugovora o javnoj nabavi: **Radovi**

Sklapa se ugovor o javnoj nabavi.

Elektronička dražba: **Naručitelj ne provodi elektroničku dražbu.**

Dinamički sustav nabave: **Naručitelj ne uspostavlja dinamički sustav nabave.**

Internetska stranica na kojoj je objavljeno izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima: <https://eojn.hr/prior-consultation-eo/37522>

3. Podaci o predmetu nabave

Građenje i opremanje studentskog doma - zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine na novoutvrđenoj građevnoj čestici koja po svom prostornom smještaju, obliku i veličini odgovara

trenutno postojećoj cijeloj k. č. br. 4818/23 K. o. Koprivnica (Trg dr. Žarka Dolinara 3, Koprivnica) u skladu s izvedbenim projektom, detaljno navedeni u Objedinjenom Troškovniku svih radova iz privitka Dokumentacije o nabavi i projektu iz digitalnih privitaka Objedinjenog Troškovnika

3.1. Strateška nabava

Predmet nabave obuhvaća ekološke aspekte

Primjena ekoloških aspekata na:

- Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Utjecaj na okoliš kroz:

- Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustava
- Prilagodba klimatskim promjenama
- Ublažavanje klimatskih promjena
- Sprečavanje i kontrola onečišćenja

3.2. Opis predmeta nabave: Izgradnja i opremanje studentskog doma u Koprivnici

Opis: **Građenje i opremanje studentskog doma - zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine na novoutvrđenoj građevnoj čestici koja po svom prostornom smještaju, obliku i veličini odgovara trenutno postojećoj cijeloj k. č. br. 4818/23 K. o. Koprivnica (Trg dr. Žarka Dolinara 3, Koprivnica) u skladu s izvedbenim projektom, detaljno navedeni u Objedinjenom Troškovniku svih radova iz privitka Dokumentacije o nabavi i projektu iz digitalnih privitaka Objedinjenog Troškovnika**

Procijenjena vrijednost predmeta: **3.777.000,00 EUR**

CPV oznaka i naziv: **45214700 Građevinski radovi na studentskim domovima**

3.2.1. Količina predmeta nabave

Naručitelj je odredio predviđene (okvirne) količine u troškovniku.

Stvarno nabavljena količina predmeta nabave može biti veća ili manja od predviđene (okvirne) količine.

3.2.2. Tehničke specifikacije

Detaljne tehničke specifikacije se nalaze u zasebnom prilogu.

Kriteriji za ocjenu jednakovrijednosti predmeta nabave: **Za sve stavke Objedinjenog Troškovnika iz privitka Dokumentacije o nabavi u kojima se traži ili navodi norma, marka, patent, tip ili određeno podrijetlo gospodarski subjekt može ponuditi «ili jednakovrijedno» traženom ili navedenom. Ako gospodarski subjekt nudi jednakovrijedno mora na za to predviđenim praznima mjestima Objedinjenog Troškovnika, prema odgovarajućim stavkama, navesti podatke o normi, proizvodu i tipu koje nudi kao i, ako se to traži, ostale podatke koji se na tu stavku odnose. Kao dokaz jednakovrijednosti, sukladno čl. 211. st. 2. i čl. 213. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16. i 114/22., u nastavku: ZJN 2016.), za sve stavke Objedinjenog Troškovnika iz privitka Dokumentacije o nabavi u kojima gospodarski subjekt može ponuditi «ili jednakovrijedno» traženom ili navedenom, gospodarski subjekt u ponudi mora dostaviti tehničku dokumentaciju iz koje je moguća i vidljiva usporedba i nedvojbeno ocjena jednakovrijednosti (tehničke karakteristike, atesti, norme, certifikati, sukladnosti i sl.). Sukladno čl. 211. st. 2. ZJN-a 2016. naručitelj ne smije odbiti ponudu zato što ponuđeni radovi nisu u skladu s tehničkim specifikacijama i(li) normama navedenima u Dokumentaciji o nabavi, ako ponuditelj u ponudi na zadovoljavajući način naručitelju dokaže bilo kojim prikladnim sredstvom, uključujući i sredstva dokazivanja iz čl. 213. ZJN-a 2016., da rješenja koja predlaže na jednakovrijedni način zadovoljavaju zahtjeve definirane tehničkim specifikacijama.**

3.2.3. Troškovnik

Detaljan troškovnik se nalazi u zasebnom prilogu – Troškovnik.

3.2.4. Mjesto izvršenja

Glavno mjesto izvršenja: **K. č. br. 4818/23 K. o. Koprivnica (Trg dr. Žarka Dolinara 3, Koprivnica)**

3.2.5. Trajanje ugovora

Okvirni planirani datum početka ugovora: **28.04.2025**

Okvirni planirani datum završetka ugovora: **02.03.2027**

Naručitelj će nakon izvršnosti Odluke o odabiru i dobivanja suglasnosti Vlade RH iz čl. 307. st. 4. ZJN-a 2016.), bez odgode potpisati Ugovor i dostaviti potpisan Ugovor odabranom ponuditelju. Obostrano potpisan Ugovor mora biti vraćen naručitelju najkasnije u roku do 8 dana od dana kad je odabrani ponuditelj zaprimio Ugovor potpisan od strane naručitelja. Ugovor stupa na snagu danom sklapanja Ugovora čime započinje rok izvršenja Ugovora. Naručitelj će izvođača uvesti u posao, u roku do 10 dana od dana sklapanja Ugovora. Uvođenje u posao obuhvaća ispunjenje onih obveza naručitelja bez čijeg prethodnog ispunjenja započinjanje radova nije faktički moguće ili pravno nije dopušteno, a obuhvaća: 1. predaju izvođaču zemljišta za izvođenje radova (gradilišta) slobodnog od fizičkih i pravnih prepreka; 2. osiguranje izvođaču prava pristupa gradilištu; 3. predaju izvođaču glavnog projekta i potrebnih dozvola za građenje; 4. prijavu gradilišta prema nadležnom tijelu. O uvođenju izvođača u posao sastavlja se zapisnik i to se upisuje u građevinski dnevnik. Rok izvođenja radova započinje uvođenjem u posao i traje najkasnije do 31. siječnja 2027. Rok izvođenja radova obuhvaća provođenje tehničkog pregleda građevine po izvršenom upisu izvođača i nadzornog inženjera u građevinski

dnevnik da su radovi po Ugovoru završeni, uz što je potrebno priložiti izjave o sukladnosti izvedenih radova sukladno zakonskim propisima. Predmet nabave isporučen je danom obostranog potpisivanja zapisnika o primopredaji.

3.2.6. Opcije i moguća obnavljanja

Opcije: **Nije primjenjivo.**

Ovaj ugovor podložan je obnavljanju: **Nije primjenjivo.**