

Opis predmeta nabave

Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji, dogradnji i prenamjeni postojeće zgrade praonice u sklopu bivše vojarne u studentski restoran i caffe bar u SC Koprivnica. Predmet nabave je detaljno opisan u Tehničkim specifikacijama, odnosno u tekstualnim dijelovima Glavnog projekta i u Troškovnicima, koji su sastavni dio Dokumentacije o nabavi.

Radovi se izvode prema Građevinskoj dozvoli KLASA:UP/I-361-03/16-0100091, URBROJ:2137/01-06-02/3-17-0008 od 25. siječnja 2017. godine i po Glavnom projektu izrađenom po M PLAN d.o.o. iz Bjelovara.

Prije početka izvođenja radova, da bi se osigurala sigurnost kod gradnje, predvidjeli i spriječili mogući problemi u izgradnji i komunikaciji unutar zone zahvata potrebno je izraditi detaljan projekt organizacije gradilišta, nakon što se definiraju faze izvođenja i tehnologije izvođenja radova, koji mora uzeti u obzir omogućavanje nužnih pješачkih putova i prilaza za interventna vozila. Gradilište mora biti organizirano na takav način da ni u jednom trenutku ne bude onemogućen prilaz objektima koji se nalaze na istoj ili susjednoj parceli i koji su u funkciji. Projekt organizacije gradilišta – Plan izvođenja radova mora naročito sadržavati i detaljni terminski i plan izvođenja radova sa tehničko tehnološkim planom. Isti mora biti usklađen s koordinatorom I za zaštitu na radu, odnosno odobren od strane nadzora i naručitelja i to prije početka izvođenja radova. Investitor, osim stručnog nadzora, nadzor radova i provedbe ugovora o građenju vrši prema FIDIC pravilima struke. Preferirani način korespondencije izvođača i investitora je elektronička pošta te se isključuje mogućnost po kojoj bi građevinski dnevnik služio u predmetnu svrhu. Izvođač se mora pridržavati ugovorenog roka za izvođenje radova, u protivnom plaća penale 2‰o promila dnevno, a maksimalno 5% ugovorene vrijednosti radova.

Na temelju projekta organizacije gradilišta ponuditelj mora zatražiti i dobiti suglasnost od nadležnog tijela za zauzeće javnih i drugih površina u vrijeme izvođenja radova. Eventualne troškove zauzeća javnih površina snosi izvođač radova. Izvođač radova sam osigurava privremenu deponiju građevinskog materijala te deponiju za odlaganje otpadnog materijala prije odvoza na deponij zbrinjavanja otpadnog materijala.

Ugrađeni materijali moraju biti propisane kakvoće i izvedbom radova sukladni projektu, tehničkim pravilima struke, glavnom projektu i pripadajućem troškovniku, ostalim projektima koji zajedno čine Glavni projekt rekonstrukcije, dogradnje i prenamjene zgrade te primjenom važećih zakona, pravilnika i drugih propisa koji se odnose na rekonstrukciju, dogradnju i prenamjenu građevine, moraju se osigurati projektirana tehnička svojstva odnosno temeljni zahtjevi za građevinu.

Građevni proizvodi, materijali i oprema mogu se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako imaju dokazanu uporabljivost, kakvoću i ako njihova svojstva udovoljavaju temeljnim zahtjevima za građevinu sukladno projektu te važećim propisima i normama, što se dokazuje potvrdom (certifikatom) sukladnosti ili dobavljenom izjavom o sukladnosti ili drugačije, sukladno važećim propisima.

Obvezno je pridržavati se svih važećih propisa, osobito propisa iz područja zaštite na radu, tako da se osigura sigurnost gradilišta.

Izvođač radova sam osigurava priključke vode, struje, telefona i druge priključke za potrebe organizacije gradilišta te sam snosi nastale režijske troškove. Gradilište je potrebno ograditi i osigurati zaštitu iskopanih površina.

Izvođač je dužan izvoditi radove u skladu sa projektnom dokumentacijom, pozitivnim propisima, tehničkim propisima, važećim normativima, te sukladno Planu izvođenja radova, koji odabrani izvoditelj mora dostaviti naručitelju prije početka izvođenja radova. Izvođač je obavezan osigurati gradilište za vrijeme izvođenja radova koje pokriva bilo kakvu štetu. Osiguranje se mora odnositi i na treća lica. Za cijelo vrijeme izvođenja radova Naručitelj će osigurati stručni i obračunski nadzor radova te koordinatora II za zaštitu na radu putem imenovane ovlaštene osobe. Radovi se smatraju

ugovorenim ako su sadržani u ma bilo kojem dijelu projekta ili su nužni za izvedbu ostalih ugovorenih radova. Radovi se moraju ponuditi na način da uključuju sve potrebne predradnje i završne radnje nakon izvedbe pojedinog ugovorenog rada, ako isto nije predviđeno nekom drugom troškovničkom stavkom. U slučaju dodatnih radova naručitelj će postupati sukladno članku 320. Zakona o javnoj nabavi.

Prije izrade i dostave ponude, a naročito iz razloga jer se radi o rekonstrukciji, investitor je mišljenja da bi ponuditelji morali izvršiti pregled zgrade br. 59 na kojoj će se izvoditi radovi, te utvrditi usklađenost projekta i troškovnika sa stvarnim stanjem postojeće građevine. Pregled je potrebno prethodno dogovoriti s osobom zaduženom za isto: Saša Sabolović, od 08,00-14,00 sati, radnim danom na mob. 098 980 1872 ili tel. 048/ 499 929 ili mail adresa: sasa.sabolovic@unin.hr.