

ISVU šifra	Naziv predmeta				Status predmeta	Semestar
245553	Sustav registriranja nekretnina				Obvezni	3
Tip predmeta	Oblici nastave (ukupan broj sati u semestru)				Samostalni rad (sati)	ECTS
Stručni	P	S	V	E-učenje	3	
	15	15	0			
Nastavnik	prof.dr.sc. Vlado Cetl doc.dr.sc. Hrvoje Matijević					
Suradnik						
Cilj predmeta	Naučiti osnove pravnog sustava u zemljišnim knjigama i utjecaja katastarskog postupanja. Osvijestiti pojam zemljišne knjige i katastra i povezanosti ova dva temeljna prostorna registra. Poznavati teorijska i praktična znanja o organizaciji, postupanju i sastavu zemljišnih knjiga. Usvojiti neupravno i upravno postupanje. Razlikovati vrsta upisa i pravne učinke upisa te registriranja nekretnina. Tumačiti i razlikovati katastarska, zemljišnoknjižna i upravna postupanja					
Ishodi učenja	1. - razlikovati pojmove vlasništva i suvlasništva, te pravne izvore pravila koja uređuju katastarsko i zemljišnoknjižno pravo 2. - upoznati poslovne procese katastra u zemljišnoknjižnom postupku 3. - upoznati upravne i neupravne postupke 4. - poznavati proces zajedničkog sustava katastra i zemljišnih knjiga te registriranja nekretnina					
Uvjeti za upis predmeta (odslušan ili položen kolegij) te potrebna znanja i vještine	-					
Vrste izvođenja predmeta	Predavanja Seminar i radionice Samostalni zadaci				Komentari	
Obveze studenata	Predavanja, seminar, pismeni i usmeni ispit					
Sadržaj predmeta						
Nastavna cjelina		Oblici nastave (sati)				
		Predavanja	Seminari	Vježbe	E-učenje	
Uvodno predavanje. Pojam stvarnog i zemljišnoknjižnog prava; pravni izvori i položaj u pravnom sustavu. Stvari. Pojam i vrste stvarnih prava. Posjed. Vlasništvo. Ograničena stvarna prava. Pojam i obilježja zemljišnih knjiga. Funkcije katastra i zemljišnih knjiga. Odnos zemljišnih knjiga i katastra; održavanje suglasnosti katastra i zemljišnih knjiga. Osnivanje, obnova, preoblikovanje zemljišnih knjiga; otpis i pripis i katastarska postupanja u istima. Sustav katastarskih izmjera i zemljišnih knjiga. Sastav EOP Zemljišne knjige. Zemljišnoknjižni upisi (predmet, opće pretpostavke). Uknjižba. Predbilježba. Zabilježba. Zemljišnoknjižni postupak. Upravna postupanja. Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišne knjige. Službeni državni softveri u katastarskom i zemljišnoknjižnom postupanju. Projekt Uređena zemlja.“OneStopShop“. Poslovni procesi katastra i zemljišne knjige u državnim strateškim projektima. Zakonska regulativa katastra i zemljišnih knjiga. Registriranje nekretnina.						

Obvezna literatura	1. □ Predavanja na e-učenju 2. □ Josipović, T. (2001): Zemljišnoknjižno pravo. Informator. Zagreb 3. □ Kontrec, D.; Končić, A.; Končić, F. (2014): Vodič za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u RH u provedbi EU projekata. Ministarstvo poljoprivrede. Hrvatske vode.
Dopunska literatura	1. Internet izvori
Način provjere ishoda učenja	Prisustvo na nastavi. Izrada seminarsko zadatka Pismeni i usmeni ispit
Završni / Diplomski rad	Da